



MUNICIPIO DE NUEVA ESPERANZA PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

Antecedentes

Nueva Esperanza, es un municipio joven de Kanindeyú, que data de tan solo 17 años y que ha tenido un acelerado crecimiento en su corto tiempo de existencia. El nacimiento y el crecimiento de este municipio, ocurrió, en gran medida, a raíz de la construcción de la Supercarretera de ITAIPIU, que une la Ruta 7 con la Ruta 10 Hernandarias, en línea paralela al Río Paraná. La ubicación de empresas agroindustriales al borde de dicha carretera estuvo acompañada de viviendas para el personal que constituyeron el caso urbano del Municipio. En los últimos años, aparecieron loteamientos ubicados entre silos e industrias, y el crecimiento inicial del casco urbano se fue dispersando. Por otro lado, las áreas rurales se caracterizan por la producción de soja para exportación y la intensidad de la producción va ocupando áreas boscosas, bordes de arroyos y centros poblados del área rural. Esta situación del crecimiento urbano desordenado preocupaba a las autoridades municipales, que estaban conscientes de la necesidad de un Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial.

Al mismo tiempo, la Entidad ITAIPIU Binacional, ante la necesidad de cooperar con la sostenibilidad y durabilidad de la Represa Hidroeléctrica, emprendió acciones para la protección del embalse, consistente en apoyar a la disminución de la erosión que la deforestación de la zona pudiera generar así como la deposición de sólidos en suspensión en el área del embalse y consecuentemente, la disminución de la vida útil de la Represa. La recuperación de los corredores ("mata ciliar") vegetales de los ríos y arroyos que fluyen hacia el lago del embalse es posible realizar, apoyados en normativas a nivel local, es decir con acciones de ordenamiento de los municipios vecinos. Por dicha razón la entidad decide apoyar los Planes de Ordenamiento Territorial en los municipios lindantes al embalse de la represa, entre ellos al Municipio de Nueva Esperanza

La ONG GESTION AMBIENTAL ha sido contratada por ITAIPIU BINACIONAL para elaborar dos planes en el Municipio de Nueva Esperanza: el de Ordenamiento Territorial del distrito y el Plan Director para el área urbana. El trabajo fue realizado en forma conjunta con los técnicos de la Municipalidad de Nueva Esperanza, durante el año 2016 y la Ordenanza que valida los planes, fue aprobada los primeros meses del 2017.



Municipalidad de Nueva Esperanza



Objetivos Generales

- Fortalecer y mejorar la gestión y la capacidad institucional municipal para la planificación del desarrollo sostenible del municipio mediante la elaboración del Ordenamiento territorial y ambiental

Objetivos Específicos

- Conciliar los diversos usos del territorio y optimizar las interacciones funcionales que permitan compatibilizar las actividades socioeconómicas con la aptitud territorial y la significancia ecológica del régimen natural.
- Colaborar con la protección de las áreas de importancia ecológica y en particular los recursos naturales (suelo agua) del área de influencia del embalse de ITAIPIU BINACIONAL.
- Colaborar con la creación de las condiciones para el fortalecimiento de los corredores de biodiversidad en el área de influencia del municipio.

Metodos Empleados

- Desarrollando capacidades institucionales y técnicas en la Municipalidad
- Promoviendo la participación de los actores sociales en la gestión del desarrollo territorial.

Nombre del proyecto PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

Ubicación

MUNICIPIO DE NUEVA ESPERANZA, Departamento de Canindeyú

Duración

Febrero del 2016 a Marzo del 2017

Cooperación

ITAIPIU BINACIONAL.

Apoyos institucionales

Municipalidad de Nueva Esperanza
Bogado Tabakman & Asociados

Equipo técnico de geAm

Ing. Jorge Abbate, Dirección
 Arq. Annie Granada, Coordinación
 Arq. Jerónimo Morel Meyer, Planificación Territorial
 Ing. Pedro Alvarenga, Sistema de información Geográfica GIZ
 Ing. Agro Jose Ibarra, Consultoría ambiental
 Ing. Roberto Zalazar, Consultoría en Residuos Sólidos
 Agr. Juan Yamil Yaluk Gayozo, Asistente local
 Est. María Cristina Santacruz, Digitalización de planos
 Lic. Maricel González, Administración
 Sr. Carlos Sosa, Secretaria y logística

Equipo Municipal

Sr. Francisco Vianchetto, Intendente Municipal
 Esc. Sergio Godoy, Presidente de la JM
 Arq. Edgar Leon, Gabinete externo
 Sr. Eno Michels, Concejal Municipal
 Lic. Fabiola Cañete, Dto Catastro
 Sta Nadine Caon,

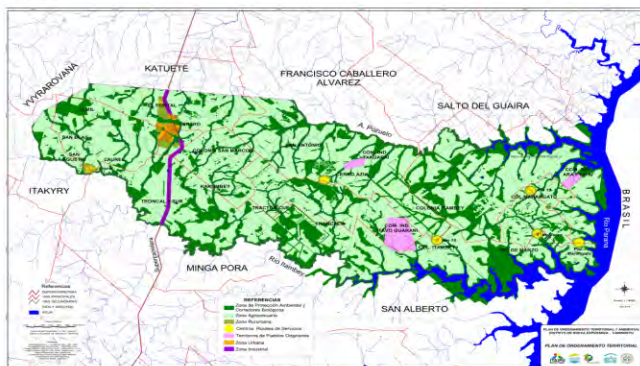
Equipo Itaipu Binacional

Ing. Víctor Hugo Montiel
 Ing. Javier Gamarra
 Lic. Gerardo Pérez
 Ing Alejandro Diaz, Paraguay Biodiversidad
 Ab. Rosa Lopez Faraone, Proyecto Py Bio

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

Actividades Realizadas

- Revisión de documentos de fuentes secundaria e interpretación de imágenes satelitales
- Visitas de campo para conocimiento del distrito
- Relevamiento de uso del suelo del área urbana
- Encuentros y entrevistas a actores clave para levantamiento de percepciones locales.
- Reuniones de trabajo interinstitucional con las autoridades y técnicos de la Municipalidad y de los proyectos afines de la ITAIPU Binacional(Paraguay Bio)
- Talleres de diagnóstico participativo con la Junta Municipal y con el Consejo de Desarrollo local.
- Elaboración de borrador del Plan de Ordenamiento distrital en base al Plan de Desarrollo Sustentable recientemente elaborado.
- Elaboración de Plan de Desarrollo Urbano en base al diagnóstico elaborado
- Talleres de validación de los Planes con la Junta Municipal
- Elaboración de borrador de Ordenanza para la aprobación de los Planes
- Elaboración de materiales de difusión para la ciudadanía, de los Planes



Mapa de Ordenamiento Territorial de Nueva Esperanza

Resultados Obtenidos

- Plan de Ordenamiento territorial distrital con zonificación de uso del suelo y características y requerimientos para cada zona, aprobado por Ordenanza N°006/2017.
- Plan de desarrollo Urbano con zonificación de uso del suelo urbano, con caracterización, estrategias, programas y proyectos para cada zona, aprobado por Ordenanza N° 006/2017.
- Planos y Planillas para la implementación de los Planes de Ordenamiento distrital y urbano de Nueva Esperanza, entregados a la Municipalidad y a los técnicos del departamento de catastro, capacitados.
- Material de difusión de las Zonas y usos permitidos en el área rural y urbana de Nueva Esperanza, entregados a la Dirección de la Itaipu Binacional.
- Informe y recomendaciones para mejorar la situación de los Residuos Sólidos Urbanos del centro de Nueva Esperanza.



Triptico del Plan de Ordenamiento Territorial y Ambiental de Nueva Esperanza

Dificultades Encontradas

La debilidad institucional a raíz de la escases de personal técnico en el plantel del ejecutivo municipal, dificulta el trabajo de capacitación a aquellos que van a apoyar a la toma de decisiones de las autoridades. Además de los pocos técnicos, hay que sumar la posibilidad de cambios en el plantel municipal que en el caso de Nueva Esperanza dejó a geAm, sin interlocutor al final de proceso.

Lecciones Aprendidas

La difusión de los materiales gráficos del POTA debe hacerse lo más cerca posible del tiempo de aprobación legal para que la ciudadanía recuerde el proceso y las razones de lo acordado.

Listados de palabras claves por las cuales se podrá acceder a la ficha del proyecto

- Ordenamiento Territorial
- Territorio municipal
- Planificación Urbana



Plan Director Urbano Nueva Esperanza



Visitas de campo y relevamientos perceptual



Talleres participativos con actores clave



Reuniones y entrevistas a actores clave