



**Nombre del proyecto:**

Servicios de Consultoría para elaboración de Catastro Urbano y delimitación de Zonas Urbanas.

**Tiempo de ejecución:**

Yatytay: 5 meses; desde el 16 de Marzo del 2009

San Estanislao: 3 meses; desde el 16 de Marzo del 2009

San Pedro del Ycuamandyyú: 30 días; desde 05 de junio del 2009

Capitán Miranda: 7 meses; desde el 27 de Mayo hasta el 31 de Diciembre del 2009.

**Ubicación geográfica:** San Estanislao y San Pedro del Ycuamandyyú del Departamento de San Pedro. Capitán Miranda y Yatytay del Departamento de Itapúa

**Socios y aliados:**

Intendencias Municipales

Encargados de catastro de las municipalidades

**Beneficiarios:**

Pobladores de la Zona Urbana de los municipios citados

**Introducción:**

Capitalizando la experiencia adquirida – información y capacidad técnica – en los programas de asistencia para mejorar la gestión municipal específicamente en el área de catastro, el equipo técnico de Gestión del Territorio de geAm ofrece servicios relacionados a su campo de acción.

Para ese efecto, no solamente se orienta a la gestión ante agencias de cooperación y/o financiación de proyectos sino también cuenta con un equipo dedicado a obtener contratos de consultorias para la elaboración de catastro y delimitación de zonas urbanas de los municipios.

Los contratados obtenidos fueron adjudicados a partir de procedimientos de llamados a concurso para prestación de servicios de consultoría solicitados por los municipios y publicados en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas [www.contratacionesparaguay.gov.py](http://www.contratacionesparaguay.gov.py) .

geAm

Boggiani 5737. Tel: 609970

Itapúa 1472. Tel: 281273

email: [geam@geam.org.py](mailto:geam@geam.org.py)

[www.geam.org.py](http://www.geam.org.py)

Asunción - Paraguay



En este contexto, se firmaron cuatro contratos de prestación de servicios con los municipios de Yatytay y Capitán Miranda del Departamento de Itapúa, y San Estanislao y San Pedro del Ycuamandyyu del Departamento de San Pedro.

**Objetivo general:**

Actualizar el registro territorial de la zona urbana de la municipalidad a efecto de mejorar la gestión municipal.

Ordenar el sistema tributario con la correcta ubicación de parcelas a partir de la delimitación de los límites urbanos y rurales

**Objetivos específicos:**

Actualizar la base de datos catastrales de los predios urbanos

Lograr equidad impositiva con la correcta determinación de la base de valuación fiscal acorde a la ubicación urbana o rural de los predios, las características de consolidación del entorno, y los valores edificados reales agregados a los inmuebles.

Integrar la información al Servicio Nacional de Catastro para un correcto cobro del impuesto inmobiliario

Promover la planificación del territorio a partir del conocimiento de la riqueza territorial de los municipios

**Metodología empleada:**

Estructuración de la Información base compuesta con datos recabados tanto en archivos municipales como estatales.

Actualización de la información catastral con los trabajos de campo

**Actividades planificadas:**

- Coordinación con el SNC para provisión de información (base de datos cartográfica y alfanumérica) y verificación técnica de actividades desarrolladas.
- Trabajos de gabinete en la dependencia catastral de cada municipio para recabar información existente
- Levantamiento de campo para actualizar información catastral y relevamiento topográfico
- Sistematización de la información acorde con requisitos técnicos y legales
- Presentación a autoridades para verificación de avances y aprobación de las propuestas técnicas

geAm

Boggiani 5737. Tel: 609970

Itapúa 1472. Tel: 281273

email: [geam@geam.org.py](mailto:geam@geam.org.py)

[www.geam.org.py](http://www.geam.org.py)

Asunción - Paraguay



- Exposici3n publica de resultados obtenidos en los censos catastrales
- Elaboraci3n de documentos finales

#### **Resultados esperados:**

- Catastro urbano actualizado y presentado al SNC
- Propuesta T3cnica de Zona Urbana delimitada seg3n requerimientos t3cnicos y legales.
- Cartograf3a y base de datos municipales actualizados

#### **Coordinaci3n y equipo de trabajo:**

Ing. Jorge Abbate: Direcci3n Ejecutiva geAm

Arq. Jer3nimo Morel Meyer: Coordinador Gesti3n del Territorio

Arq. Oscar Vazquez: Coordinador de Contratos de Prestaci3n de Servicios Catastrales

Ing. Emilio Alcaraz: Supervisor Trabajos de Campo

Lic. Blas Ocampo: Levantamientos Topogr3ficos

Arq. Diego Demestri. Digitalizaci3n Cartograf3a

Lic. Jorge Amarilla: Consultor Inform3tico

#### **Contrapartes:**

##### **San Estanislao:**

Andres Rafael Jara Mello – Intendente municipal

Benjam3n Aquino – Encargado de Catastro

##### **San Pedro del ycuamandyu:**

Lic. Pastor Alberto Vera Bejarano – Intendente Municipal

Arq. Ever Libardi – Encargado de Catastro

##### **Capitan Miranda:**

Pedro Pablo Hellemans – Intendente Municipal

Juan Ramirez – Responsable del Dpto. de Catastro

##### **Yatyatay**

Prof. Gabino Delvalle – Intendente Municipal

Juana B. Acevedo – Secretaria Municipal

geAm

Boggiani 5737. Tel: 609970

Itapua 1472. Tel: 281273

email: [geam@geam.org.py](mailto:geam@geam.org.py)

[www.geam.org.py](http://www.geam.org.py)

Asunci3n - Paraguay