

# GESTIÓN TERRITORIAL LIMPIO



Centro de Estudios y Formación para el Ecodesarrollo  
Programa Gestión Ambiental



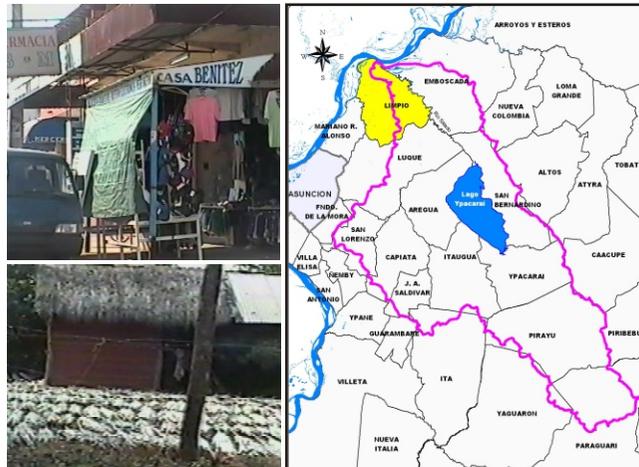
## ANTECEDENTES

El municipio de Limpio elaboró un Plan de Desarrollo Comunal (P.D.C.) con la asistencia de la ONG Gestión Local y el "Fondo Canadá", en el cual se enunció la necesidad de un plan urbanístico. Para dicho efecto la Municipalidad contactó con Alter Vida. El plan urbanístico fue planteado dentro de un concepto territorial y regional considerando al Municipio de Limpio dentro de área metropolitana y de la cuenca del Lago Ypacaraí.

En los últimos 10 años, la población de Limpio aumentó casi al 100% y tuvo la mayor tasa de crecimiento poblacional del Departamento Central. Las causas de este crecimiento poblacional acelerado se originaron en la expansión del área metropolitana de Asunción y se concretaron a través de los variados proyectos de urbanización implementados tanto por el Estado (barrios de CONAVI), como por la iglesia (Villas de OSS) y las empresas inmobiliarias. Estos loteamientos dispersos acarrearán variados problemas ambientales y sociales a la municipalidad que el plan debía contribuir a solucionar.

## OBJETIVOS BUSCADOS

- Armonizar el uso del suelo con las distintas actividades de los pobladores del municipio.
- Concentrar el crecimiento urbano para optimizar los servicios municipales.
- Compatibilizar la urbanización con los recursos naturales significativos del municipio.
- Planificar el uso del territorio en relación a las propuestas del plan de desarrollo comunal.



## MÉTODOS EMPLEADOS

- Perceptivo: recorriendo los barrios y verificando informaciones *in situ*.
- Estratégico: integrando los otros proyectos ejecutados en la comunidad y planificados en el PDC.
- Participativo: involucrando activamente a las autoridades y a los funcionarios municipales y a la comunidad a través de la incorporación de sus demandas enunciadas en el PDC.

## Nombre del Proyecto

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE LIMPIO (POTA Limpio)

## Ubicación

Municipio de Limpio, Departamento Central, Cuenca del Lago Ypacaraí

## Duración de la Asistencia

Marzo - Diciembre 2001, (9 meses)

## Contraparte

Municipalidad de Limpio  
Sr. Alexi Gómez, Intendente  
Ong. Gestión Local - Raúl Monte Domecq, Director

## Equipo Técnico Municipal

Sr. Francisco Aveiro, Concejal  
Geógrafo Blas Pavón, Técnico en SIG  
Sr. Francisco Machuca, Departamento de Obras  
Sr. Damacio Rodríguez, Departamento de Catastro

## Equipo Técnico Alter Vida

Ing. Jorge Abbate, Dirección  
Arq. Annie Granada, Coordinación  
Arq. Mercedes Juvinel, Asistencia  
Ing. Pedro Alvarenga, Sistema de Información Geográfica

## Destinatarios

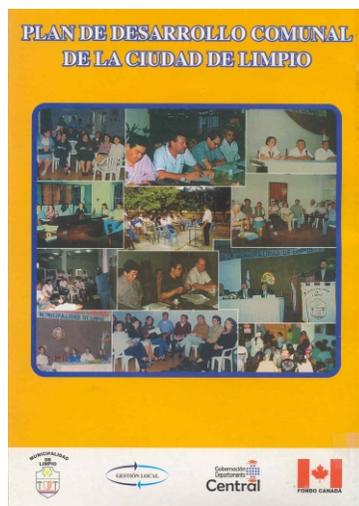
70.000 habitantes (según censo municipal)  
250 000 habitantes estimados para el 2.020.

## ACTIVIDADES REALIZADAS

- Estudios de mapas catastrales e informes existentes.
- Recorrido de barrio por barrio, para verificaciones.
- Mapeo de informaciones obtenidas de demandas de los pobladores.
- Talleres de diagnóstico preliminar con autoridades y empleados municipales.
- Integración de la visión de la ciudad, objetivos y líneas estratégicas del PDC.
- Elaboración de propuestas de uso de suelo, discusiones y acuerdos con las autoridades municipales.
- Elaboración de la Ordenanza de zonificación con referencias de vialidad y saneamiento ambiental.
- Presentación a la Junta Municipal para la aprobación de la ordenanza de zonificación.
- Difusión del POTA aprobado en Audiencia pública y a través de materiales gráficos.
- Presentación del POTA a las nuevas autoridades electas.
- Seguimiento a la implementación del POTA, con planillas y procedimientos correspondientes.

## RESULTADOS OBTENIDOS

- Plan de uso de suelo aprobado según Ordenanza de zonificación No. 6/2001.
- Recomendaciones para un plan de red vial.
- Recomendaciones para un plan ambiental.



## DIFICULTADES ENCONTRADAS

- El excesivo celo por la información municipal, en especial de los datos digitalizados y por otro lado el poco conocimiento en planificación de los técnicos locales.

## LECCIONES APRENDIDAS

- El Plan de Ordenamiento Territorial que se establece en función a una idea de desarrollo económico y social, es coherente, fácilmente aceptado y políticamente comprendido. El municipio de Limpio enunció la visión de futuro para su ciudad en el PDC; la propuesta territorial planteada en el POTA, expresaba la idea de crecimiento económico deseado por sus pobladores.

